

# QUINT

COLLECTION  
HOLLYWOOD

# QUINT

COLLECTION  
HOLLYWOOD



QUINT Collection Hollywood redefine el lujo con la conveniencia y simplicidad que ofrece a sus residentes, elevando sus estilos de vida con un sentido natural de indulgencia y comodidad.

Con alta tecnología, amplio espacio de entrenamiento, y posibilidades para llevar un estilo de vida activo, QUINT busca proporcionar esplendor sin resaltar opulencia.



# UBICACION

Situada frente al mar en la ciudad de Hollywood, Florida, QUINT Collection Hollywood ofrecerá privacidad incomparable en una ubicación que destaca las características geo-específicas de su entorno.

Siete millas de playas de arena blanca y una temperatura envidiable todo el año hacen de Hollywood, Florida, un destino ideal al cual llamar tu hogar.

Debido a su privilegiada ubicación, los residentes de QUINT Collection Hollywood dispondrán por siempre de maravillosas vistas desde sus terrazas. El manglar costero de 1,501 acres es uno de los parques urbanos más grandes de Florida, y el más grande de la región. Situado en unos 20 acres a lo largo del Canal Intracostero, el centro natural es rico en vegetación y fauna nativa, incluyendo muchas especies en amenaza y peligro de extinción.

QUINT Collection Hollywood posee una ubicación ideal en la North Ocean Drive, a tan solo unas millas de algunos de los destinos más conocidos y puntos de interés del Sur de Florida como:

- A 16 millas de Miami
- A 7 millas de Port Everglades
- A 9 millas del aeropuerto de Fort Lauderdale
- A 24 millas del Aeropuerto Internacional de Miami
- A 51 millas de West Palm Beach



# PROYECTO

QUINT Collection Hollywood redefine el lujo con la conveniencia y simplicidad que ofrece a sus residentes, elevando sus estilos de vida con un sentido natural de indulgencia y comodidad. Con alta tecnología, amplio espacio de entrenamiento, y posibilidades para llevar un estilo de vida activo, QUINT busca proporcionar esplendor sin resaltar opulencia

Entre las características que destacan a este proyecto están:

- 5 pisos.
- 3 dormitorios y 3.5 baños.
- Terraza equipada en todas las viviendas.
- El dormitorio principal ocupa toda la cuarta planta.
- Marina privada.
- Ascensor panorámico privado.







# CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Escaleras flotantes en el interior con acabados en madera y barandas de vidrio.

- Terraza privada con cocina de gas y jacuzzi.
- Ascensor privado con paredes panorámicas y vista al mar.
- Techos de 10 pies de alto y balcones de hasta 10 pies de profundidad.
- Pisos de porcelana en todas las viviendas.
- Solución de tecnología inteligente preinstalada para el sistema de sonido y red Wi-Fi.
- Superficie amplia con distribución abierta y dormitorios espaciosos.
- Ventanas y puertas resistentes a huracanes.
- Lavadero con secadora y lavadora de carga frontal.
- Garaje completamente cerrado e integrado para dos automóviles.
- Vestidores en todos los dormitorios.

## Cocina

- Cocina italiana Italkraft con electrodomésticos de gama alta Gaggenau.
- Encimera de cuarzo.
- Refrigerados y lavaplatos totalmente integrados.
- Cocina de inducción eléctrica (opción a gas disponible).

## Dormitorio principal

- Balcón con vistas al océano.
- Amplios clósets para él y ella + armario empotrado.
- Habitación ocupa todo el cuarto piso.

## Cuarto de baño principal

- Accesorios para él y ella de Villeroy & Boch.
- Dos duchas efecto lluvia con cerramiento de cristal.
- Pisos y paredes de porcelana.

## Azotea

- La azotea ocupa todo el quinto piso.
- Vistas increíbles del Centro Natural Anne Kolb.
- Cocina equipada.
- Jacuzzi.

## Sistema Inteligente

Incluido en cada residencia

- Altavoces Bose.
- Control de audio Sonos.
- Cámara dentro del garaje.
- Red Wi-Fi
- Termostatos inteligentes
- Timbre inteligente.
- Armario de telecomunicaciones con estante para equipos.

## Diseño de Interiores

Unidad modelo diseñada por Spazio Di Casa



KEY INVESTMENT

# CONSIDERATIONS



Redefined Luxury



Inspirational Design



Privacy and Exclusivity



Authenticity



Quality and Convenience

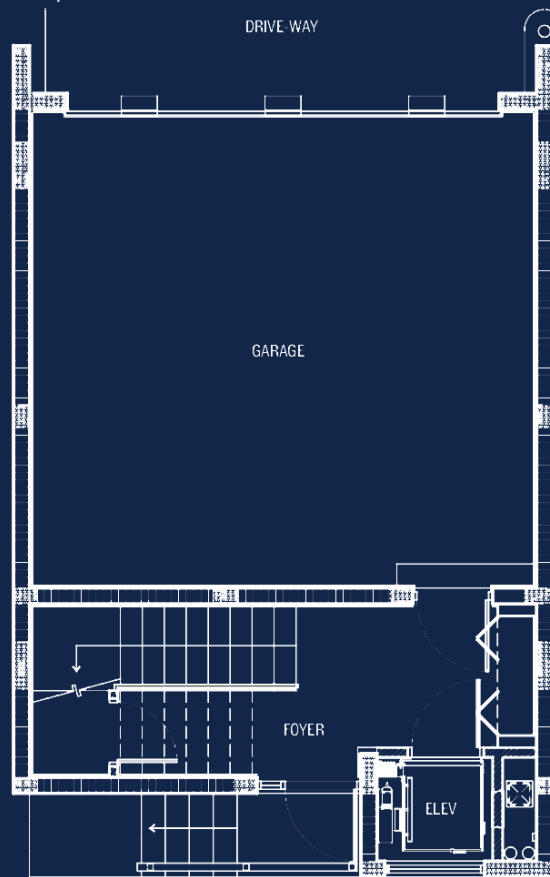


Modern Living



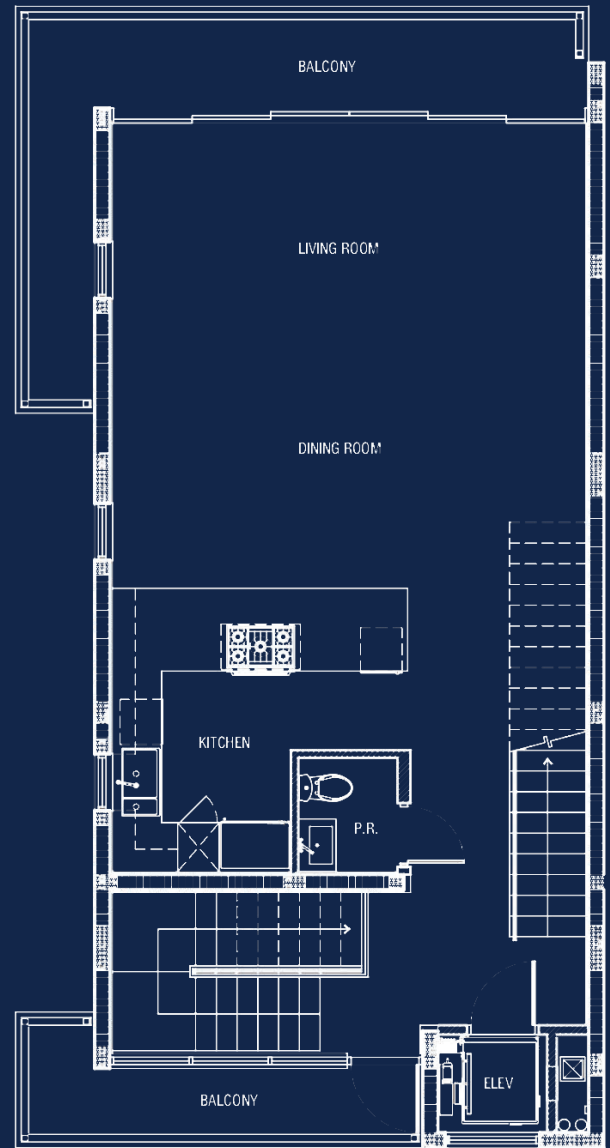
# PLANOS DE PISOS

Las Residencias de QUINT Collection Hollywood presentarán cuatro diferentes planos con una superficie que irá de los 4,650 pies cuadrados a los 5,137 pies cuadrados por las unidades esquineras. Todas ellas poseerán tres dormitorios, tres cuartos de baño completos, y un baño de invitados, además de una azotea que ocupa todo el quinto piso.



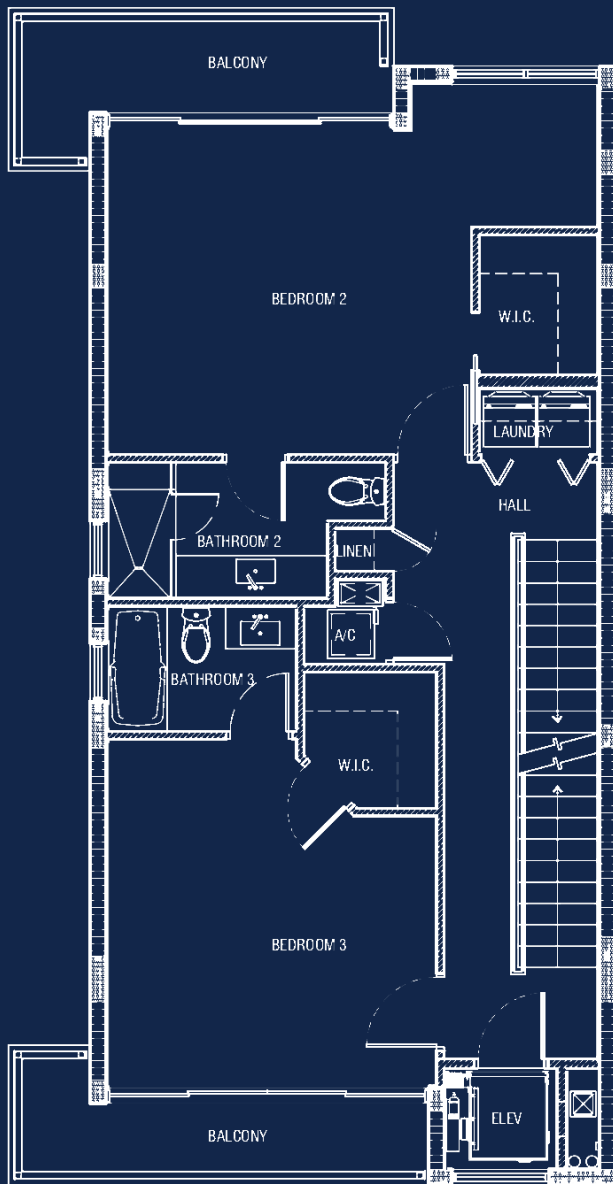
First Floor (Garage)  
676 sq. ft.

Balconies:  
649 sq. ft.

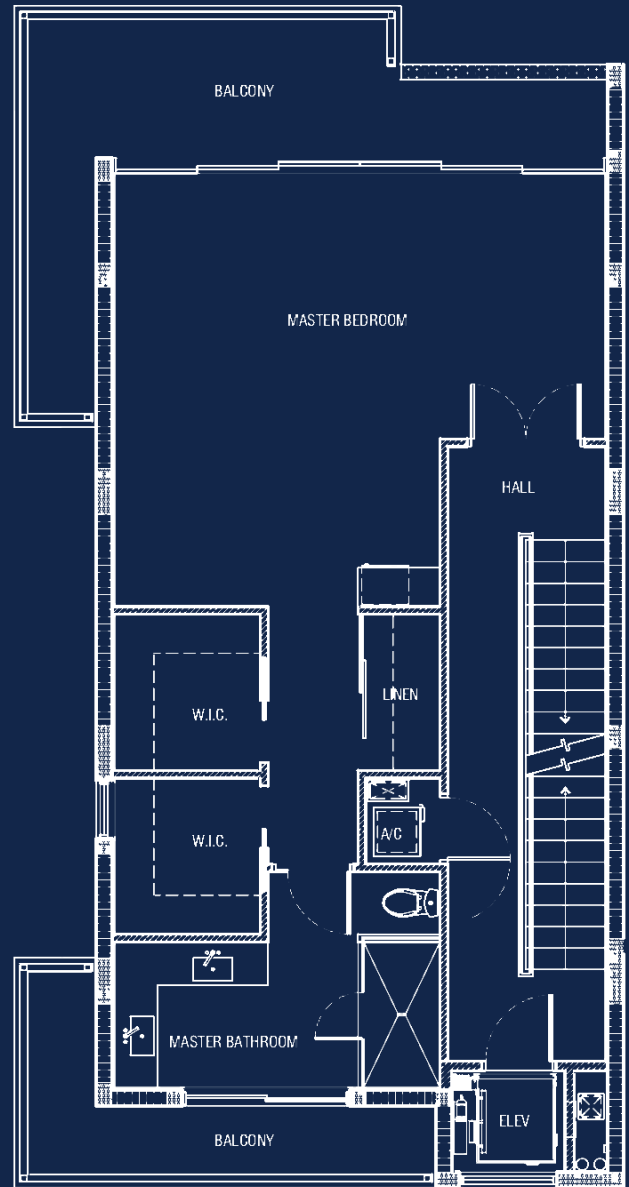


Second Floor (Kitchen and Living Room)  
970 sq. ft.





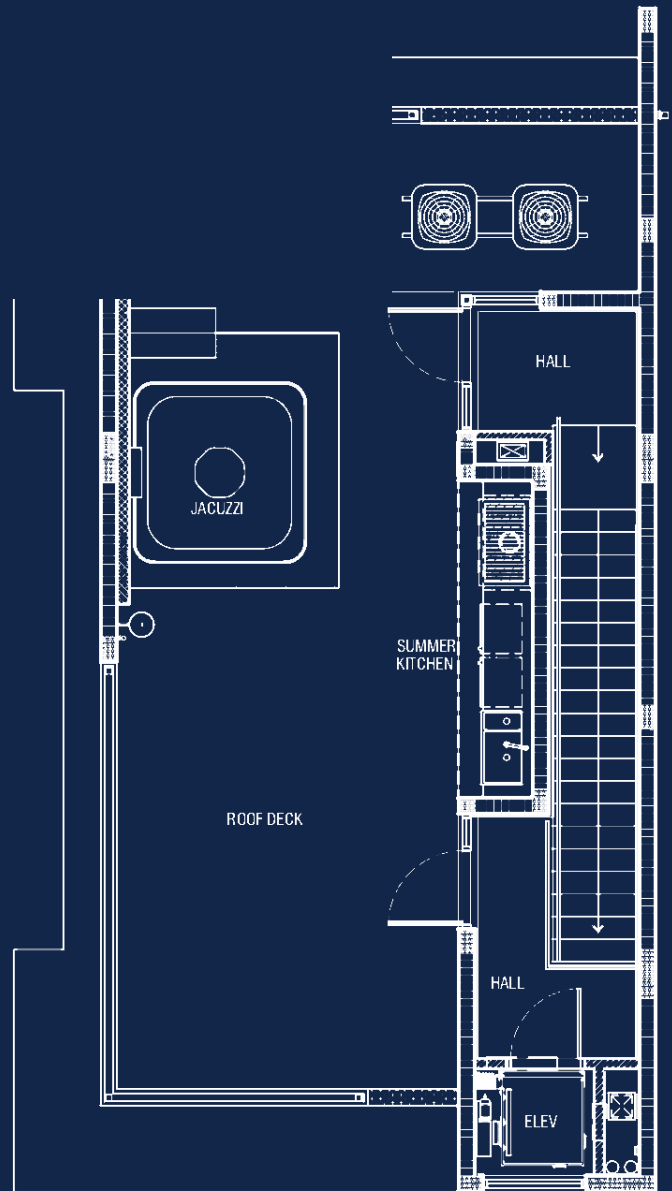
Third Floor (Bedrooms 2 and 3)  
992 sq. ft.



Fourth Floor (Master Bedroom)  
928 sq. ft.

# TECHO

Ocupando todo el quinto piso y con vista al océano habrá una terraza en la azotea equipada con un jacuzzi y una cocina al aire libre.



Fifth Floor (Roof Deck)  
922 sq. ft.

# Privacidad y exclusividad MARINA

La marina privada de QUINT Collection Hollywood es un destino en sí mismo. Con el centro natural Anne Kolb de fondo, los residentes podrán disfrutar de un entorno tranquilo y natural que les proporcionará una grata experiencia de navegación. Creada con amantes de la navegación en mente, la marina se encuentra cerca del Puerto Everglades y está equipada para barcos de hasta 100 pies de eslora.

Características principales de la marina:

- 12 puestos para barcos de hasta 100 pies de eslora y 28 pies de manga.
- Acceso al océano a través del Puerto Everglades en Fort Lauderdale, a menos de cinco millas de distancia.
- Conexión eléctrica con medidor independiente en cada puesto.
- Conexión de agua en cada puesto.
- Permiso de amarre.









QUINT es una marca de bienes raíces que ofrece sofisticación con un enfoque en la simplicidad y la vida moderna auténtica. Cada proyecto de la Colección QUINT está cuidadosamente diseñado e inspirado por los aspectos más destacados geoespecíficos de sus ubicaciones seleccionadas.





# F·E·R·C·A

## Rentals

Ferca Rentals Bienes Raíces, S.A.

J-30204481-2

Centro Plaza, Torre C,

Pent House, Of. C-22-C,

Av. Francisco de Miranda

Los Palos Grandes, Caracas - Venezuela

International mailing address

Poba International # 1-20108, P.O.Box 02-5255,

Miami, FL 33102-5255, USA

Tel.: +58-212-286.81.24

286.95.80

286.71.05

286.49.83

Fax.: +58-212-286.82.55

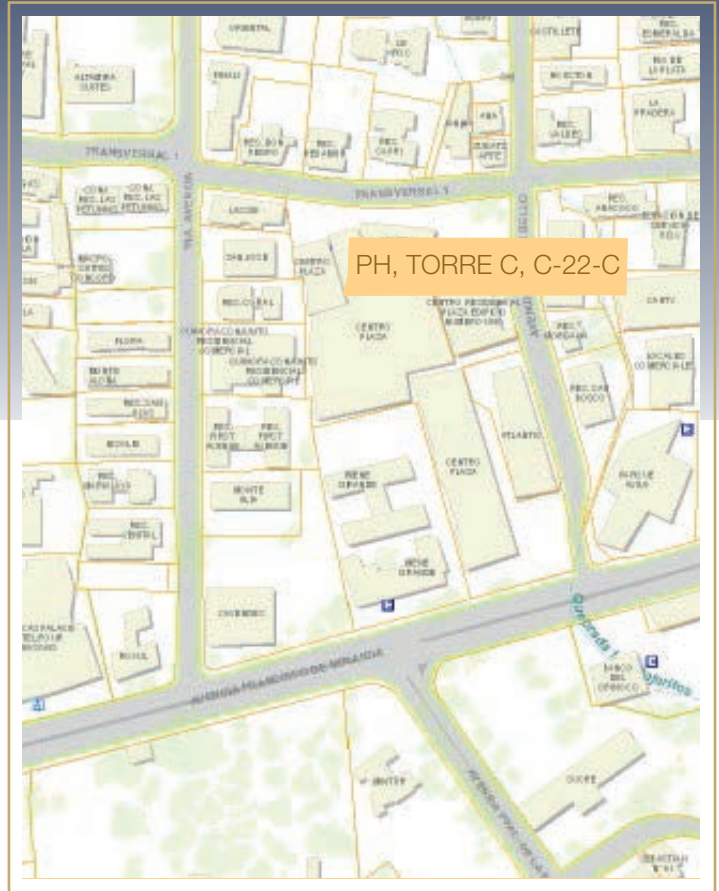
TWITTER: @fercarentals

FACEBOOK: FercaRentalsBienesRaices

INSTAGRAM: @fercainmuebles

[www.fercainmuebles.com](http://www.fercainmuebles.com)

# Contáctenos



## Francisco España

CEO

[fercarentals@gmail.com](mailto:fercarentals@gmail.com)

Ofc: +58-212/286.9580

286.7515



Un estilo de vida significativo espera ...

# QUINT

COLLECTION  
HOLLYWOOD

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.

